

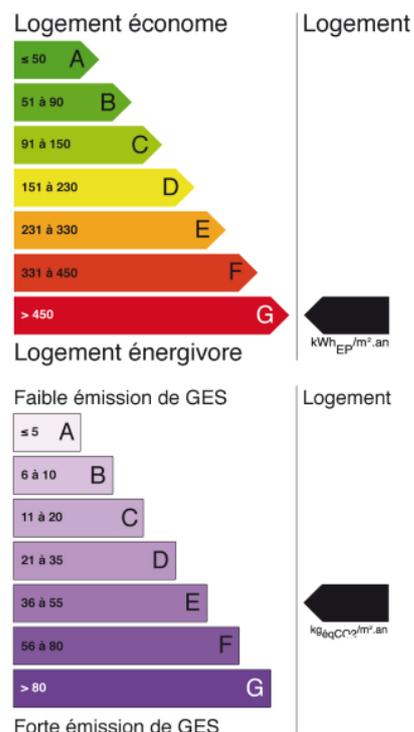
## DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité - Métro Boulogne-Jean Jaurès (10) : Dans une résidence entretenue et sécurisée (gardien, digicodes), une chambre de bonne en Rez-de-jardin sur cour intérieure avec un coin kitchenette et un placard. La douche et deux water-closets communs sur le palier - Le Chauffage collectif et l'eau chaude individuelle électrique - Chambre lumineuse avec grande fenêtre donnant sur le jardin et calme. Appartement nécessite des travaux de rénovation. Idéal premier achat, investissement locatif ou pied à terre. Charges annuelles : 1028 € - Taxe Foncière : 160 €

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 13m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE



✓ Conseil Richou Immobilier

📍 154-156, rue de la Croix-Nivert 75015  
☎ 01 42 72 88 72  
✉ [contact@conseil-richou-immobilier.fr](mailto:contact@conseil-richou-immobilier.fr)  
🌐 <https://www.conseil-richou-immobilier.fr/detail-195>