Appartement

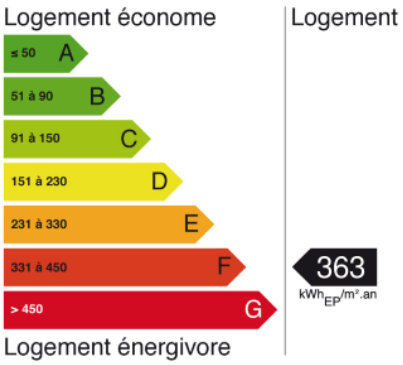
60.62m² 2 Chambre(s)
Paris

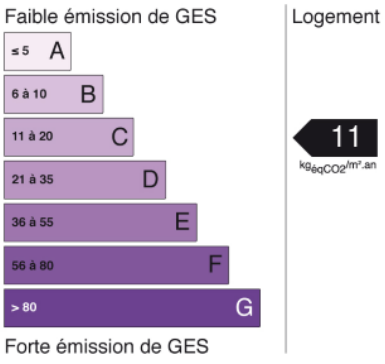
557 000€

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité au Métro VAUGIRARD : situé au 3ème étage avec deux ascenseurs, confortable 3 pièces de 60,62 M2 avec 2 balcons dans un bel immeuble entretenu, récemment ravalé, sécurisé (avec gardien, digicode et interphone) comprenant deux chambres (11,93 M2 & 10,25 M2) donnant sur un balcon, une cuisine (5,80 M2), un séjour (19,08 M2) donnant sur un balcon, une salle de bains et un cabinet de toilette indépendant. Chauffage et eau chaude collectifs. Une cave complète ce bien.Ses atouts : L'appartement est lumineux dû à son étage élevé, sans vis-à-vis et il bénéficie d'un plan fonctionnel et modulable.Possibilité d'acheter un emplacement de parking accessible directement depuis l'ascenseur en sus du prix. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3119,60 € - Taxe Foncière : 1249 €/an

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE





CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 60.62m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

Conseil Richou Immobilier

154-156, rue de la Croix-Nivert 75015
01 42 72 88 72
contact@conseil-richou-immobilier.fr
https://www.conseil-richou-immobilier.fr/detail-236