



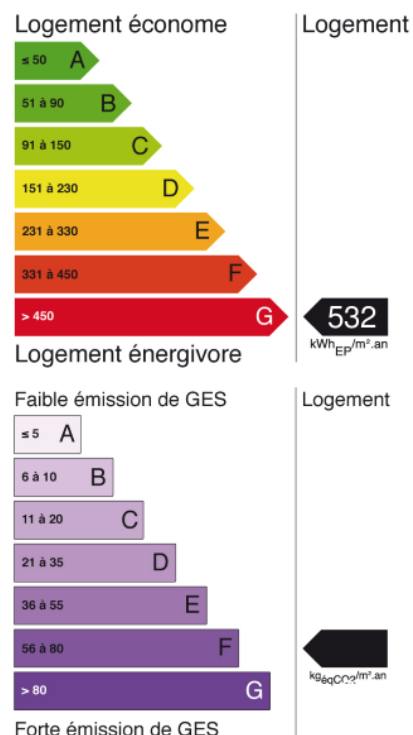
DESCRIPTION DU BIEN

Malakoff, nous vous proposons à la vente un studio de 24,22 m² avec ascenseur, situé dans un petit immeuble ancien sécurisé de 1930, composé : d'une cuisine avec placard, d'une pièce avec placard, d'une salle d'eau et un WC indépendant. Chauffage collectif et eau chaude individuel. Appartement à rénover. Idéal pour un investisseur ou un pied à terre. Ses atouts : Appartement est lumineux, sans perte de place. Il bénéficie d'un plan fonctionnel et sans vis-à-vis (L 13 - Métro Malakoff Etienne Dolet) Charges annuelles : 1290 € - Taxe Foncière : 542 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 1
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 24.22m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE



✓ **Conseil Richou Immobilier**

📍 **154-156, rue de la Croix-Nivert 75015**
☎ **01 42 72 88 72**
✉ **contact@conseil-richou-immobilier.fr**
🌐 **<https://www.conseil-richou-immobilier.fr/detail-241>**