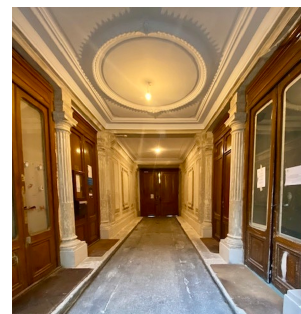




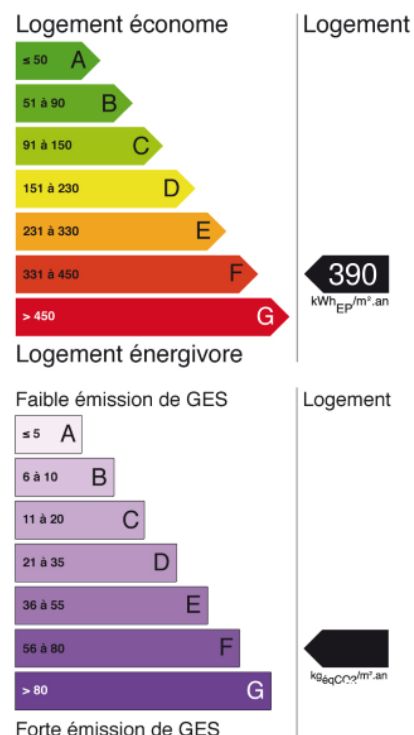
## DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité : Métro Maubert-Mutualité, un deux pièces avec ascenseur situé dans un très bel immeuble ancien au 3ème étage, à proximité du Panthéon et du jardin du Luxembourg, dans un quartier très recherché. Il se compose d'une petite entrée ouvrant sur une belle pièce de vie (27,11 M2) baignée de lumière (2 grandes fenêtres), d'une superbe chambre de 16,12 M2 avec un grand placard, d'une cuisine et d'une salle d'eau avec toilettes. Ce joli 2 pièces dispose de nombreux atouts : Charme de l'ancien (parquet pointe de Hongrie, moulures, cheminée avec une hauteur sous plafond de 3M), chaudière individuel gaz, au calme donnant exclusivement sur cour, exposé Est, bien agencé aucune perte de place, sans oublier : sa situation géographique en plein cœur du 5ème, Sectorisé Henri IV ! Travaux récemment réalisés (travaux de remise en peinture et réfection de la cage d'escalier, réfection des peintures porche et cour de l'immeuble)

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 2  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 50.06m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE



✓ **Conseil Richou Immobilier**

📍 **154-156, rue de la Croix-Nivert 75015**  
☎ **01 42 72 88 72**  
✉ **contact@conseil-richou-immobilier.fr**  
🌐 **<https://www.conseil-richou-immobilier.fr/detail-242>**