



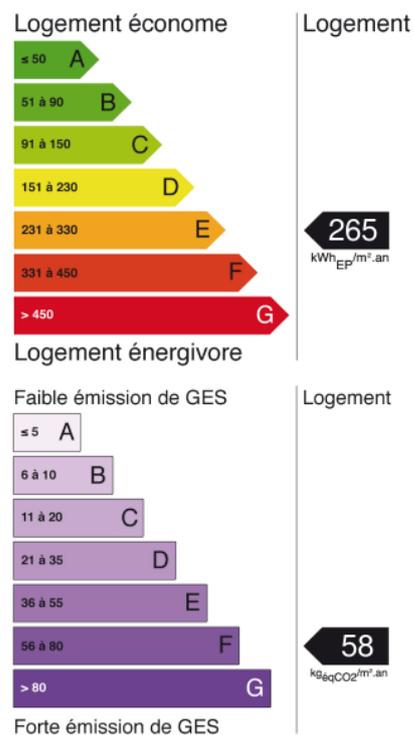
## DESCRIPTION DU BIEN

Conseil Richou immobilier vous propose cet appartement de 3 pièces situé dans un quartier calme et recherché (à proximité des centres villes de Fontenay et de Chatillon, des bus 194, 394 et le Tram T6 à 10 minutes à pied). Accès à de nombreuses crèches et des écoles. L'appartement récemment rénové, comprend : une entrée, une cuisine (avec la possibilité d'ouvrir sur le séjour), un salon lumineux donnant sur un balcon (orienté Ouest) avec une vue dégagée, deux chambres, une salle de bains, un WC indépendant et un dressing. Chauffage par le sol et eau chaude collectifs. Les fenêtres sont en double vitrage PVC. Une place de stationnement en extérieur, privative et une cave complètent ce bien. Année de Construction de la résidence : 1964

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 14  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 69.81m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE



✓ Conseil Richou Immobilier

📍 154-156, rue de la Croix-Nivert 75015  
☎ 01 42 72 88 72  
✉ [contact@conseil-richou-immobilier.fr](mailto:contact@conseil-richou-immobilier.fr)  
🌐 <https://www.conseil-richou-immobilier.fr/detail-243>